

4./2005./ IV.17/ számú rendelet
a letelepedési támogatásról
(módosításokkal egységes szerkezetben)

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja;

A rendelet célja

1. §.

E rendelet célja, hogy a Feked községbe beköltöző, vagy helyben tartósan letelepedő családok részére anyagi támogatást nyújtson.

A támogatásban részesíthetők köre

2. §.

/1/ Helyi önkormányzati támogatásban azok a községbe beköltöző, vagy helyben tartósan letelepedő személyek részesíthetők, akik

- a.) 18. életévüket betöltötték és 35. életévüket nem haladták meg,
- b.) házastársak, élettársak vagy gyermeket egyedül nevelő szülők
- c.) munkahellyel, megélhetést biztosító jövedelemmel rendelkeznek
- d.) a helyi önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincsen.

A helyi támogatás felhasználása

3. §.

Helyi támogatás nyújtható Feked község közigazgatási területén

- a.) magántulajdonú lakóház építéséhez,
- b.) magántulajdonban álló új, vagy használt, vagy értékesítés céljára épített lakás vásárlásához,
- c.) egyéb módon a helyben lakhatás biztosításához

A támogatás formája és mértéke

4. §.

(1)
650 000.- Ft-ig terjedő vissza nem térítendő támogatás egy gyermek esetén
850 000.- Ft-ig terjedő vissza nem térítendő támogatás két vagy több gyermek esetén,
500 000.- Ft-ig terjedő vissza nem térítendő támogatás gyermeket egyedül nevelő szülő esetén.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5. §.

A támogatás összege és járulékai erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni 10 évre Feked község Önkormányzata javára.

6. §.

- (1) A támogatás összegének visszafizetése annak mindenkori jegybanki alapkamatával együtt egy-összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített,
 - a.) a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolta,
 - b.) a lakás építését vagy felújítását a jogerős építési engedélyben, vagy a szerződésben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér, amennyiben lakást épít,
 - c.) 5 éven belül a községből elköltözik.
- (2) A támogatás arányos részének visszafizetése annak mindenkori jegybanki alapkamatával együtt esedékessé válik, ha a támogatásban részesített 5 éven túl, de 10 éven belül elköltözik.

Eljárási szabályok

7. §.

A letelepedési támogatással kapcsolatos ügyekben a képviselő-testület dönt a Pénzügyi Bizottság véleményének meghallgatását követően.

Az eljárás megindítása

8. §.

A kérelmet írásban kell előterjeszteni, melyhez csatolni kell mindkét házastárs vagy élettárs kereseti igazolását, az önkormányzat igazolását arról, hogy nincsen helyi adó tartozása, a kérelmet megelőző három hónap víz, gáz, villamos áram befizetési csekkjeit. 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt. Új építés esetén a jogerős építési engedélyt és az eredeti adásvételi szerződés bemutatása mellett annak másolatát. A tulajdoni lapot a Polgármesteri Hivatal szerzi be.

9. §.

- (1) Támogatás iránti ügyekben az ügyfél vagyoni viszonyai, lakáskörülményei tisztázása érdekében környezettanulmányt lehet készíteni.
- (2) A helyszíni szemlét a Polgármesteri Hivatal dolgozója az ügyfél előzetes értesítése nélkül tartja meg, és annak eredményéről az erre rendszeresített nyomtatványon véleményt nyilvánít.

Határozat

10. §.

(1) A képviselő-testület döntését a jegyző hajtja végre, ennek során gondoskodik a szerződés elkészítéséről, vagy a szerződés módosításáról, valamint a támogatás összegének megfelelő jelzálogjognak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről és az esetleges egyéb feladatok ellátásáról. Az ügyvédi költségek a kérelmezőt terhelik.

(2) Amennyiben az ingatlan jelzáloggal terhelt, a jegyző megállapodást köt a hitelező bankkal a támogatás második ranghelyen történő bejegyzéséről.

(3) Amennyiben a jegyző vagy a polgármester azt érzékeli, hogy az ingatlan helyben kialakult értéke, az első helyen bejegyzett jelzálogjog érvényesítése esetén veszélyeztetheti a második ranghelyen bejegyzett, az önkormányzat javára szóló jelzálogjog szerződésszegés esetén bekövetkező érvényesítését, egy alkalommal, a következő képviselő-testületi ülésig felfüggesztheti a támogatás folyósítását. Ezt követően a képviselő-testület dönt a támogatásról szóló határozat helyben hagyásáról, illetve módosításáról.

(4) Használt lakás vásárlása esetén a támogatás teljes összegét egy összegben fizeti ki az Önkormányzat.

(5) Új lakás építése esetén a támogatás összegének első, 50%-os részét a lakás tetőhéjazatának elkészülése fizeti ki az Önkormányzat.

A támogatás fennmaradó 50%-át az önkormányzat az épület jogerős használatbavételi engedélyének bemutatását követően fizeti ki.

11. §

A képviselő-testület letelepedési támogatás ügyek elbírálása esetén kizárja az elektronikus ügyintézés lehetőségét.

12. §

A körjegyző nyilvántartást vezet a támogatásban részesülő személyekről.

A nyilvántartás tartalmazza a támogatott lakcímét, a nyújtott támogatási összeget, a támogatásról szóló képviselő-testületi határozat számát, annak dátumát, illetve annak az időpontnak a megjelölését, amikor a 10 éves szerződésben vállalt határidő lejár.

A körjegyző a nyilvántartást az adatvédelmi szabályzatnak megfelelően kezeli.

13. §.

Az e rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló többször módosított 1957. évi IV. tv., valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. §

Az e rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény valamint a Ptk rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. §

Záradék

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 7/2002/VII.28/ számú rendelet hatályát veszti.

.....
Tillmann Péter
polgármester

.....
Dr. Réder Rudolf
körjegyző

Ez a rendelet kihirdetésre került:

.....
Dr. Réder Rudolf
körjegyző