

FEKED KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2. melléklet

Feked Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló
50/2018.(XII.05.) sz. önkormányzati határozatához

TARTALOMJEGYZÉK

1. Területfelhasználás	3
2. Tájrendezés és természetvédelem	9
3. Zöldfelületi rendszer	11
4. Örökségvédelem	12
5. Közlekedés	14
6. Közműellátás	16
7. Környezetvédelem	19
8. Védőterületek és védősávok, korlátozások	20
9. Változások	21
10. A település területi mérlege	22
11. A területrendezési tervvel való összhang igazolása	23
12. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye	30

Feked településszerkezeti tervének felülvizsgálata a 2005-ben készült, 12/2005.(XII.08.) KT határozattal elfogadott, 2009-ben módosított településszerkezeti tervet veszi alapul. Az alaptervet és a módosítást a VÁROSTERV Bt. készítette (településtervező Dr. Pap József). Az új településszerkezeti terv a tervezett fejlesztéseket a felülvizsgálattal párhuzamos eljárásban készülő településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési irányok figyelembe vételével tartalmazza. A terv feldolgozása friss földhivatali adatállomány felhasználásával készült tervezési alaptérképen történt.

A változások értelmezése és rögzítése az alábbiak figyelembe vételével történt:

- Az új alaptérképen a régihez képest a termőföldet érintő művelési ág változás miatt bekövetkezett változásokat (elsősorban szántó és gyeper helyett mocsár, szántó helyett gyeper művelési ág) meglévőségként kezeltük.
- A felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terv az akkori fogalomrendszerben még nem szereplő „természetközeli terület”-ként határozta meg a vízfolyás-menti gyepek, szántók, legelők területét. A felülvizsgálat során ezek a területek az új fogalomrendszerhez illeszkedő besorolást kaptak (általános mezőgazdasági terület), szintén meglévőségként feltüntetve.
- A felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terven már kijelölt, de meg nem valósult fejlesztési területeket szintén meglévőségként kezeltük. Ezek a következők:
 - Falusias lakóterület fejlesztés a Fő utca keleti ágának déli szakasza feletti domboldalon
 - Gazdasági területi fejlesztés a majortól nyugatra
 - Zöldterület fejlesztése a Fő utca keleti és nyugati ága között
- Meglévőségnek tekintettük azokat a területeket is, ahol a korábbi szerkezeti tervhez képest a rendeltetés nem változott, de az OTÉK módosulása miatt a korábbi besoroláshoz képest az adott rendeltetéshez jobban igazodó területfelhasználási kategória jelent meg. Ezek a következők voltak:
 - Ipari gazdasági terület helyett mezőgazdasági üzemi terület (mezőgazdasági major (011/3 hrsz.) – K-mű)
 - Ipari gazdasági terület helyett általános gazdasági terület (asztalosüzem – 297 hrsz., majortól nyugatra kijelölt fejlesztési terület – 011/2 hrsz. – Gá)
- A meglévőségtől eltérő jelkulccsal, változásként jelennek meg a felülvizsgálat során kijelölt fejlesztési területek.

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Feked község területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit, a különböző védőterületeket és korlátozásokat a T-1 jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

1.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.1.1 LAKÓTERÜLETEK

A település lakóterületei az OTÉK szerinti „falusias lakóterület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

Területi fejlesztés

Elsődleges cél a lakatlan épületek újrahaznosítása és a foghíjtelkek beépítése. Amennyiben igényként mégis területi fejlesztés merül fel, új telkek kialakítására a településszerkezeti terv a Fő utca keleti ágának déli szakasza feletti domboldalon ad lehetőséget.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5

1.1.2 VEGYES TERÜLETEK

A község vegyes területei az OTÉK szerinti „intézmény terület” kategóriába sorolhatók. A középületek (templom, önkormányzati hivatal, művelődési ház és könyvtár, bolt és presszó, ifjúsági szállás és sportpálya, tűzoltó szertár) jól lehatárolhatóan a Fő utca két ága között, zöldterületbe ágyazottan, a vízfolyás-völgyben kaptak helyet.

Fejlesztési célok

A középületek nagy része az elmúlt években megújult. Az ifjúsági szállás vár telken belüli bővítésre.

Területi fejlesztés nem tervezett.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.

1.1.3 GAZDASÁGI TERÜLETEK

A település területén található fűrészüzem általános gazdasági terület kategóriába sorolható.

Területi fejlesztés

A majortól nyugatra lévő területen általános gazdasági funkciók (beleértve a napelem parkot is) elhelyezésére – kb. 2,68 ha

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.

1.1.4 KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A település különleges beépítésre szánt területei részben kialakultak, a terv távlatában megtartandók, részben tervezett fejlesztések.

Temető

- A temető területe megtartandó, bővítés nem tervezett.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,2.

Belterületi pincesorok területe

- A terület megtartandó, törekedni kell a pincesorokban keletkezett hézagok pótlásának elősegítésére. A hagyományos gazdasági funkció mellett támogatható a rekreációs-üdülő funkció elhelyezése is (hétvégi házak építése a pincesoron meglévő hagyományos építészeti karakter megtartásával).

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,3.

Mezőgazdasági üzemi terület

- Az állattartó és az ehhez kapcsolható kiegészítő funkciójú major területe (011/3 hrsz.) megtartandó. Területi fejlesztés nem tervezett.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,6.

Különleges terület idegenforgalmi célra

- Vadásház a volt állomásépületben
- A 0125/9 hrsz.-ú földrészleten található tó partján, elsősorban idegenforgalmat vonzó funkciók (különösen vendéglátás, szálláshely szolgáltatás) elhelyezésére – 0121 és 0123 hrsz., tervezett fejlesztés - kb. 3000 m²

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,6.

Különleges terület hulladékgyűjtési célra

- A tervezett szennyvíz csatornázás kapcsán kijelölt fejlesztési terület szennyvíztisztító telep elhelyezésére a Fekedi-árok völgyében, a belterülettől délre – kb. 1300 m²

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,4.

1.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**1.2.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK**

	útosztályok	
	külterület	belterület
Országos mellékutak: <ul style="list-style-type: none"> • 5606 sz. összekötő út • 56107 sz. bekötő út • 58305 sz. állomásra vezető út, távlatban mezőgazdasági gyűjtőút 	K.V	B.V
Mezőgazdasági utak: <ul style="list-style-type: none"> • mezőgazdasági gyűjtőút • mezőgazdasági feltáró út 	K.VI	
Erdőgazdasági utak: <ul style="list-style-type: none"> • erdészeti feltáró út 1. oszt. • erdészeti feltáró út 2. oszt. 	K.VI	
Kiszolgáló utak		B.VI
Gyalogutak		B.VIII.

1.2.2 ZÖLDTERÜLETEK

A település zöldterületei közkertek.

Kialakult, megőrzendő közkert

- Közkert a Fő utca két ága közötti vízfolyás-völgyben található középületek térségében
- Közkert a Fekedi-árok északi szakaszának két oldalán

Jelentősebb egyéb zöldfelület

- Sportpálya az ifjúsági szállás udvarán

Területi fejlesztések

- Közkert bővítése a vízfolyás-völgyben a déli belterületi határig – kb. 9000 m²
- Közkert kialakítása a fűrészüzem telkének déli részén a gyalogútig – kb. 6200 m²
- Út-menti zöldfelület kialakítása a Fő utca északi szakaszán az északi belterületi határig – kb. 1,7 ha

1.2.3 ERDŐTERÜLETEK

A település közigazgatási területének északi felét szinte egyöntetűen erdő borítja. Az itt található üzemtervezett, kiváló termőhelyi adottságú erdőség az országos ökológiai hálózaton belüli magterület, egyben Natura 2000 terület is.

A közigazgatási terület valamikori vasúttól délre fekvő részén további jelentősebb erdőfoltok terülnek el. Ezek az országos ökológiai hálózaton belüli ökológiai folyosó részei, szintén kiváló termőhelyi adottságúak.

Az erdők zöme faanyag-termelő erdő. A vasúttól délre fekvő, erózióra hajlamos, meredekebb felszínű területrészekre talajvédelmi erdőket telepítettek. A közlekedési utat védő műtárgyvédelmi erdősávok találhatóak a közigazgatási terület keleti részén, az 5606 sz. út északi oldalán.

Fejlesztési célok

- A közigazgatási határ módosításával a szomszédos Ófalu területéből Feked közigazgatási területének része lesz a 073 és a 075 hrsz.-ú erdőterület.
- Gazdasági erdő telepítése a belterületen lévő 155 hrsz.-ú út északi oldalán
- Védelmi erdő telepítése a major és a tervezett általános gazdasági terület térségében
- Erdő telepítése a tulajdonos szándéka szerint a 0149/9, 0149/10 és a 0150 hrsz.-ú telkeken – 2,84 ha
- Gazdasági erdő kijelölése a homokbányától délre, a 0147/7 hrsz.-ú földrészlet területén a Baranya megye területrendezési tervéhez való illeszkedés elősegítésére – 10,8 ha

1.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A község kertes mezőgazdasági területe (a volt zártkert) a belterülethez északon csatlakozva, a pincesoroktól északra terül el. Bár a földhivatali adatállomány szerint még jelentős szőlő és kert művelési ágú terület található itt, valójában a hagyományos kiskertművelésű területek aránya folyamatosan csökken. Helyüket átveszi a szántóföldi művelés, vagy a fásított terület. Fekeden a kiskertek területén hagyományosan nem áll épület, a megtermelt szőlő, egyéb zöldség és gyümölcs tárolása és feldolgozása a területet övező présházakban és pincékben történt és történik.

A településszerkezeti terv a Fő utcai lakókerteket lezáró hátsó út mögötti telekrészt kertes mezőgazdasági területként jelöli (belterületi kertek).

Fejlesztési célok

- A terület bővítése nem tervezett.
- A kertes, szőlő és gyümölcsös területhasználatokat javasolt fenntartani, előregedés esetén a gyümölcsfák újratelepítésére kell törekedni.
- Mivel a teljes közigazgatási terület az Országos területrendezési terv alapján tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, az épületállomány tájba illesztésére fokozott figyelmet kell fordítani. A vonatkozó előírásokat a településképi arculati kézikönyvben megfogalmazott ajánlásokat alapul véve Feked község településképi rendelete tartalmazza.

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A külterület déli felére a mezőgazdaság dominanciája jellemző. A falut nagyterjedésű szántóföldek övezik, amelyek jelentős része kiváló, vagy jó minőségű termőföld.

A rét- és legelőterületek nagyobb területi hányaddal az 5606 sz. úttól délre jelennek meg. Helyüket, kiterjedésüket elsődlegesen a domborzati viszonyok határozzák meg. Elsősorban a vízfolyás-völgyeket kísérik, vagy a szántóföldi művelésre kevésbé alkalmas meredekebb oldalakat borítják. Értékes ökoszisztémák hordozói, zömmel az országos ökológiai hálózaton belüli ökológiai folyosó részét képezik.

Fejlesztési célok

- A termőföld védelme érdekében a tájpotenciálnak megfelelő mezőgazdasági tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.
- A vízerózió okozta kár enyhítésére a nagytáblás szántóföldi művelés helyett a legelőként való hasznosításra kell törekedni a Fő utca nyugati házsora feletti domboldalon, a 155 hrsz.-ú úttól északra.
- A 06/1-06/6 hrsz.-ú földrészletek művelési ágát a tényleges állapotnak megfelelően mocsár helyett rét művelési ágra javasolt megváltoztatni (1,34 ha).

1.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A település legjelentősebb állandó vízfolyása az igazgatási területet a 5606 sz. út és a volt vasút között kelet-nyugati irányban metsző Karasica-patak. A Karasica-patakba több, észak-déli irányú mellékág csatlakozik. A falu is az egyik ilyen mellékág, a Fekedi-árok völgyébe települt.

A Karasica vízhozamára halastavat telepítettek.

Vízgazdálkodási terület a település vízellátását biztosító kutak, valamint a Karasica-patak és a települést metsző mellékág északi végére telepített záportározók területe is.

Fejlesztési célok

- Az állandó vízfolyások, árkok karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására illetve az árkokban keletkező eróziós károk kijavítására.
- A vízfolyások tájba illesztése, a vízminőség védelme érdekében a vízfolyások mentén tájfasítás, környezetükben természetkímélő gazdálkodás folytatása, valamint szigorú környezetvédelmi előírások megfogalmazása javasolt.
- A Fekedi-árok tényleges nyomvonala eltér a földnyilvántartási adatállományban szereplő nyomvonaltól. Javasolt az árok pontos helyének bemérése, és átvezetése a földnyilvántartási adatállományba.

1.2.6 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

Az árokpartok menti vizenyősebb területeken és a közigazgatási határ több pontján található, mélyebben fekvő területeken kisebb-nagyobb mocsaras területek találhatóak.

Fejlesztési célok

- A ténylegesen mocsaras területek az itt található értékes ökoszisztémák védelme érdekében távlatban is megőrzendők.

- Azokon a területeken, ahol az idők során a mocsár kiszáradt, javasolt a művelési ág megváltoztatása (06/1-06/6 hrsz.: mocsár helyett rét).
- Természetközeli területen épület nem építhető.

1.2.7 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Mivel az alapterv készítésének idején ilyen területfelhasználási kategória még nem létezett, a településen jelenleg különleges beépítésre nem szánt területként jelölt terület nem található.

A felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terv különleges beépítésre szánt területként határozta meg a vasúttól délre található homokbánya területét. A terület a felülvizsgálat során különleges beépítésre nem szánt terület kategóriába került.

Szintén különleges beépítésre nem szánt terület a valamikori állomásra vezető út mellett kialakított kis napelem park. A telken igény esetén további napelemek helyezhetők el. A terület bővítése nem tervezett.

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táji és természeti értékek védelme érdekében a településszerkezeti terv kidolgozása során figyelembe vett szempontok:

- A természeti adottságok legjobb kihasználása
- A természeti értékek védelme, megóvása
- A települést érintő ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása
- A jellegzetes tájképi elemek fennmaradása

A táj jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- Karasica
- Az északnyugat-délkelet irányú kisvízfolyások
- Pécsvárad-Véménd összekötő út
- Felhagyott vasútvonal
- Villamosenergia-átviteli hálózat

Feked a Karasica egyik mellékvizét kísérő dombvidékre települt. A táj alakulását alapvetően a termelési viszonyok határozták meg évszázadokon keresztül. Termőhelyi adottságai következtében elsődlegesen mező- és erdőgazdasági település, ezek domborzat által meghatározott váltakozása meghatározza a tájképi adottságait. A mélyen fekvő, vízparti és erdős területek érzékenysége, terhelhetősége természetvédelmi, tájképvédelmi, vízvédelmi és turisztikai szempontból eltér a hagyományos mezőgazdasági tájhasználatától.

A településen a jellemző tájhasználat az erdő- és mezőgazdálkodás, kisebb arányban a gyepterület és kertgazdálkodás. A táj kettős arcú: a Karasica-völgye erősen átalakított, szántók borította agrártáj, míg a Geresdi-dombság magasabban fekvő részei magas természeti értékű erdőgazdasági tájtypusba sorolhatók. Ez utóbbit is jelentősen befolyásolja az intenzív erdő- és vadgazdálkodás.

A táj legértékesebb részletei a különleges természeti adottságokkal függenek össze. A táj karakterének kialakulásában nagy szerepet játszott és játszik ma is a Karasica és mellékvizei természeti környezete. A természetvédelmi területek elsődleges tájhasználati módja döntően az erdőgazdálkodás. A külterület középső és délnyugati része az, mely nem esik a természetvédelem szabályozása alá. Ezeken a területeken döntően szántóföldi növénytermesztés folyik, csekély mértékben erdőgazdálkodás, de foltszerűen található rét- legelő-gyepterület is.

A táj terhelhetősége szempontjából Feked területét az eltérő természeti adottságok az ökológiai, természetvédelmi érzékenység és a hagyományos tájhasználat alapján a következő tájtypusokra oszthatjuk fel:

- Lakó és települési táj
- Kertgazdasági táj
- Természeti táj (erdős illetve vízjárta területek)
- Mezőgazdasági táj

A **természeti táj** egyik típusa a településtől délre, a Karasica és a kapcsolódó patakok mentén található, jellemzően vízjárta területek, másik a település északi és déli sávjában található, főleg erdővel borított területek. A település közigazgatási területén kelet-nyugati irányban keresztül húzódó Karasica-völgy a tájszerkezet jelentős eleme. A vizes és az erdőterületek és az azokhoz szervesen kapcsolódó természetközeli élőhelyek meghatározóan ökológiai folyosóként az ökológiai hálózat kiemelt jelentőségű részei. Ez a terület jelentős tájpotenciállal rendelkezik, az ökológiai rendszer elemei teszik változatosá a

település meghatározóan mezőgazdasági tájhasználatát. Kiemelten fontos a táj kultúrtörténeti érzékenysége is.

A hagyományosan árutermelő gazdálkodást szolgáló mezőgazdasági táj a település középső és délnyugati- részének meghatározó része. A mezőgazdasági táj elválaszthatatlan a településektől, hiszen a települések fejlődésében, a mezőgazdaságnak meghatározó szerepe volt. Ma már a foglalkoztatásban az egyes gazdasági ágazatok fontosságában a mezőgazdaság háttérbe szorult ugyan, de a táj fenntartása szempontjából, továbbá a tájhasználatban meghatározó aránya miatt jelentősége távlatban is jelentős marad. A térségben a mezőgazdálkodás hagyományosan erős jelenléttel bír, hosszú távú fennmaradása biztosítottnak tekinthető.

A természeti és táji örökség keretében védelem alatt álló területek:

- A Natura 2000 hálózat: HUDD20012 Geresdi-dombvidék Különleges Természetmegőrzési Terület
- Az ökológiai hálózat magterületeit a Natura 2000 területek, az ökológiai folyosót a Karasica és a kapcsolódó vízfolyások alkotják.
- A Tvt szerint ex lege védelem szempontjából forrásnak számít a felszín alatti víz természetes felszínre bukkanása, ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 liter/percet, akkor is, ha időszakosan elapad. Az ismert forrásokat jelöltük, vízhozamukat nem ismerjük.
- A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból legfontosabb, a zöld- és kékfelületi karaktert meghatározó elemnek valójában a településközponti vízfolyást és az azt kísérő zöldfelületeket tekinthetjük a belterület vonatkozásában. A teljes közigazgatási területet tekintve ez kiegészül az erdők biológiailag aktív felszíneivel. Ezek nemcsak fontos zöldfelületi elemek, hanem gazdasági és termelési szempontból, és tájképileg is értékes, karakteres területek.

Kiemelkedően magas a közcélú, közhasználatú zöldfelület-hányad a belterületen, amit kiegészítenek a laza beépítésű lakóterületek kertjei és az erdőterületek. A település északi részén, a vízfolyás mentén a kb. 60-70 éve ültetett jegenye-nyárfák (*Populus nigra italica*) nemcsak messziről azonosítható tájékozódási pontok, hanem a településkarakter formálói is. Rendkívül gondozottak a falu központjában lévő zöldterületek, a központi park arborétum-gazdagságú növényanyaggal rendelkezik, dendrológiai értékeket is felmutató, példásan gondozott, városias karakterű, nemcsak növényalkalmazásában, hanem funkcióit (sportpálya, játszótér, rendezvényter ...stb.), burkolatait, épített elemeit, emlékműveit tekintve is. A terület a kastélyparkokat idézi. Az utak menti zöldsávok, a sávelválasztó szigetek változatosak, általában sok gyümölcsfával és örökzölddel, jó növényválasztással. Ennek egyfelől az az oka, hogy az utcák szűkek, és nincs fizikailag lehetőség út menti zöldterület kialakítására, másrészt a házak előtti utcarész szépítése egyedileg történik. A sportpálya és a játszótér a településközponti parkban kapott helyet. A települési temető és kálvária jelentős zöldfelületi arányuknak köszönhetően a zöldfelületi rendszer fontos elemei.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő, még nem parkosított patakparton további parkosítást tervez.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

4.1 MŰEMLÉKVÉDELEM

1. Rk. templom

cím: Fő utca

hrsz.: 3/1

azonosító: 1401

törzsszám: 284

bírság kategória: II.

védési ügyirat: 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

ex lege műemléki környezet: 68/2, 136, 135, 134, 131, 321/1, 321/2, 2, 67/4 hrsz.

4.2 RÉGÉSZETI VÉDELEM

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

1. Tsz-major

azonosító: 23438

hrsz.: 011/2

EOV Y koordináta: 612525

EOV X koordináta: 90085

2. Homokbánya

azonosító: 23439

hrsz.: 0171, 0137/15, 0145, 0144/6, 0144/5, 0144/4, 0144/3, 0147/8

EOV Y koordináta: 611685

EOV X koordináta: 89733

3. Kis domb

azonosító: 23440

hrsz.: 0137/20, 0138/3, 0137/21, 0137/6, 0137/16, 0137/9, 0137/14, 0137/8

EOV Y koordináta: 611227

EOV X koordináta: 89414

4. Freital dűlő

azonosító: 24416

hrsz.: 011/2, 011/3

EOV Y koordináta: 612519

EOV X koordináta: 90184

5. Disznóhízalda

azonosító: 24417

hrsz.: 012/10, 012/43, 012/9, 012/8, 012/14, 015/1, 014

EOV Y koordináta: 613190

EOV X koordináta: 90566

6. Feked

azonosító: 24414

hatsz.: 78, 0115/14, 0115/12, 0115/13, 0115/15, 0115/11, 0111, 0110/1, 0110/2, 0110/3, 0115/9, 0115/8, 0115/10

EOV Y koordináta: 612171

EOV X koordináta: 90128

7. Feked-Várhegy

azonosító: 24415

hatsz.: 0110/10, 0110/9, 0110/8

EOV Y koordináta: 611363

EOV X koordináta: 90881

8. Szabadjöldek

azonosító: 40954

hatsz.: 032/8, 032/9, 032/7

EOV Y koordináta: 613149

EOV X koordináta: 91504

9. Trefortpuszta

azonosító: 25230

hatsz.: 0149/43, 0149/42, 0149/41

EOV Y koordináta: 613422

EOV X koordináta: 90003

10. Lapos

azonosító: 63236

hatsz.: 097/24, 097/25, 097/23, 097/22, 097/31

EOV Y koordináta: 611024

EOV X koordináta: 91431

4.3 HELYI VÉDELEM

A helyi védelemben részesített építmények védelméről a településképi arculati kézikönyv alapján a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezik.

5. KÖZLEKEDÉS

5.1. Hálózati kapcsolatok

Feked közúti kapcsolata mind Pécsvárad (és Pécs), mind Véménd (onnan az M6 illetve Mohács) felé az **5606 sz. Somberek-Pécsvárad összekötő úton** biztosított.

Állami tulajdonban van még az **56305 sz. Feked állomáshoz vezető út**. A vasút felszámolása és a felvételi épület más célú felhasználása miatt az út funkciója átalakult: mezőgazdasági gyűjtőúttá változott.

Feked körzetében sem az Országos Területrendezési, sem Baranya Megye Területrendezési Terve nem tartalmaz hálózatfejlesztési elemet. A jelenlegi forgalmi terhelés ezt nem is kívánja meg.

Az 5606 jelű összekötő út a Pécsről az M6-os út északi irányában közlekedők számára a vémeendi csomóponton történő ráhajtással útvonal-rövidítést kínál az M60 pályához Pécssett történő csatlakozáshoz képest.

5.2. A belső úthálózat

Feked olyan egyutcás falu, amelynek két oldalát egy vízfolyás és kb. 50 méter széles, szántóként művelt, parkosított és gazdasági területként hasznosított sáv választja el. Nyugati oldalán halad az **56107 sz. Feked bekötő út**.

A bekötő út (Fő utca) teljes szakaszán és a vele párhuzamosan vezető keleti oldali lakóúton biztosítani szükséges a kétirányú forgalmat. Ennek minimális burkolatszélessége kiemelt szegélyek között 5,5 méter. A rövidebb lakóutcák 3 méter széles burkolatát a kikerülés és rövid idejű várakozás érdekében néhány szakaszon legalább 5 méterre célszerű bővíteni.

A hosszú egyenes útvonalakon esetleg kialakuló nagy sebesség veszélyének csökkentése forgalomcsillapítással lehetséges.

A külterületi utak egy része fontos termelési és szállítási forgalmat bonyolít le. Kategóriákba sorolásuk segít kiépítésük sorrendjének és műszaki kialakításuknak a megtervezésében. A község igazgatási területén az alábbi jelentősebb mező- és erdőgazdasági utak találhatóak illetve szükségesek:

- szántóföldi gyűjtőút: 0102, 0104/1, 0100, 090, 0111, 036, 016, 024, 029, 08, 011/1, 010, 0171 további szakasza, 012/2-012/10 hrsz. ingatlanok nyugati oldalán használt, de még le nem alakított sáv, ennek folytatása a 059 erdészeti útig, a 0153 hrsz-ú, jelenleg állomáshoz vezető állami út, továbbá a volt vasút területe.
- 1. osztályú erdészeti feltáró út: 068/1, 074, 068/3 hrsz.
- 2. osztályú erdészeti feltáró út: 080, 082, 050, 059, 094, 054, 0171 hrsz. nyugati szakasza

5.3. Közösségi közlekedés

A vasúti közlekedés megszűntével a település egyetlen tömegközlekedési lehetősége a nagy buszokkal működő állami tulajdonú vállalat által működtetett közforgalom maradt.

Az összekötő út mellett lévő megállók öbölben fekszenek, az út északi oldalán lévónél fedett utasváró épült, benne paddal. A fordulónak külön útja van, a községháza bejáratánál előtető és padok szolgálják a komfortot.

Az autóbusszal kiszolgált terület a lakott terület felét lefedi. Kiszolgáltatlan a község északi része és a déli felén kb. 150 méteres sáv.

Bár a faluban szinte minden második lakóra jut egy személygépkocsi, a tömegközlekedésre a távlatban is szükség lesz. A nagybuszos tömegközlekedés extenzív fejlesztése nem járható út. Helyette a komfort fokozása (a megállók árnyékolása lombos fákkal, a járművek akadálymentesítése) és a környezet védelmének fokozása a kerékpáros ráhordás feltételeinek megteremtése célszerű. Távlatban az alacsony forgalmú vonalakon el fognak terjedni az igényvezérelt közlekedési formák.

5.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Mind az összekötő, mind a bekötő úton jelentéktelen a kerékpáros forgalom. Ennek oka lehet a magas motorizáció és a biztonságos kerékpározásra alkalmas út hiánya.

Önálló gyalogutak épültek a Fő utca nyugati és keleti szakaszainak összekapcsolására ott, ahol a közúti kapcsolat messze esik. A lakóterület minden utcáján létesült járda.

A közlekedési célú kerékpározás más település felé a munkahelyek nagy távolsága miatt a jövőben sem látszik fejlődőképesnek. A szabadidős célú kerékpározásnak azonban a településen belül, a szomszédsági kapcsolatokban és az idegenforgalomban is szerepe lehet. Erre a célra kiválóan alkalmas lehet a felhagyott vasút nyomvonala.

5.5. Gépjármű-elhelyezés, parkolás

A lakóépületek oldalkertje alkalmas a gépkocsik hosszú idejű tárolására. Rövid idejű parkolásra a burkolat nem mindig elegendő szélességű, ezért a padkákat is igénybe kell venni.

Kiépített közterületi parkolók találhatóak a középületek és kereskedelmi létesítmények előtt.

A lakóutcák burkolatának szélesítése lehetővé teszi a rövid idejű várakozást. Új létesítmény építése során a szükséges parkolóhelyek biztosítása a beruházás használatba vételének feltétele.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

6.1. IVÓVÍZELLÁTÁS

Feked Község vízellátását Véménd és Szebény Községekkel közös vízellátó műről oldották meg. A vízbázisok a Fekeden és Szebényben meglévő fúrt kutak. A fekedei kút vize lágy, a szebényi kút vize nitrátos. Az ivóvíz minőségű vizet a két vízbázis vizének megfelelő arányú keverésével állítják elő (Keverési arány: 3,4:1.). A vízkeverés a fekedei vízmű telepen történik meg, ezért a Szebényben lévő kúttól egy külön nyersvíz vezeték épült ki a fekedei vízmű telepig.

A vízkeverés után a fekedei vízmű telep közbenső tárolójából átemelő szivattyútelep juttatja a vizet a fekedei, illetve külön szivattyútelep a vémeédi, illetve szebényi vízellátó rendszerbe. A vízáradás Véménd és Szebény települések részére a Véménd Trefort pusztán kialakított aknában történik meg.

Feked Község vízellátó hálózata a település vízigényeinek biztosítására az előzőekben részletezett létesítményekkel alkalmas. A víztermelő és víztároló kapacitás is megfelelő. Hálózatbővítés esetén javasolt KPE anyagú csővezeték beépítése. Az oltóvíz biztosítására föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.

6.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

Feked Községben a szennyvizet jelenleg tárolókba vezetik, és szippantó autóval szállítják a kijelölt fogadó helyre. A tárolók általában nem vízzárók, így a tisztítatlan, maximum előülepített szennyvíz szennyezi a talajvizet.

A szennyvízelvezetés megoldására a településre jellemző magas talajvízszintek miatt csatornarendszer létesítése látszik a legmegfelelőbb megoldásnak.

Feked Község 2018-ban pályázatot nyújtott be a vidékfejlesztési program keretében csatornahálózat kiépítésére. A terv szerinti csatornahálózaton összegyűjtött szennyvizet a belterületen létesítendő biológiai tisztító telepre vezetnék. A tisztított szennyvizet utótisztításra oxidációs utótisztító tó létesítését tervezik.

A csatornarendszer terveit a szekszárdi Gemenc Bau Kft. készítette. A pályázat elbírálása jelenleg folyamatban van.

A tervezett csatornarendszer gravitációs rendszerű, 2 db közterületi MOBA átemelővel.

A keletkező szennyvizek mennyisége $Q = 16-17 \text{ m}^3/\text{d}$ között alakul, ami a vízfogyasztás kb. 90 %-a. A telep kapacitását a biztonság javára $Q = 20 \text{ m}^3/\text{d}$ -re választották.

A tisztító telep RECING típusú, eleveniszapos rendszerű. A berendezést zárt épületben tervezik elhelyezni a lakóterülettől előírandó védőtávolság minimálisra csökkentése érdekében. Az épület kialakítása biztosítja a légszennyezés, és a zajszennyezés elleni védelmet is.

A biológiailag tisztított szennyvizet egy utótisztító tóba, majd a Fekedi vízfolyásba vezetik. Az utótisztító tó hasznos felülete 200 m^2 , átlagos mélysége 1,0 m.

A szennyvizet befogadója a Fekedi árok, majd a Karasica vízfolyás a településtől délre, a Véménd és Pécsvarad közti közlekedési úttal párhuzamosan.

A telepen keletkező sűrített fölös iszapot szippantó autóval szállítják a kijelölt befogadó helyre, ahol a további kezelését megoldják.

A szennyvízrendszer vízjogi engedélyeztetése során fontos, hogy a tisztító telep és az utótisztító tó védőtávolságait a közreműködő hatóságok bevonásával határozzák meg.

Amennyiben a terv szerinti csatornamű a településen kiépül, a szennyvizet elvezetése megnyugtatóan megoldódik.

6.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, VÍZRENDEZÉS

Feked Község vízvezetését a települést észak-déli irányban kettéválasztó Fekedi árok biztosítja, amelynek befogadója a településtől délre meglévő Karasica vízfolyás. A Fekedi árok rendezése a 2010-es években megtörtént. A vízfolyás 1+940 km szelvényétől északra

egy záportároló létesült 5000 m² vízfelülettel és kb. 3200 m³ tározótérfogattal. A záportároló a településtől északra lévő területekről lefolyó vizeket visszatartja, és késleltetve vezeti le a Fekedi árokba.

A víztároló alatti szakaszon az árok a 3 %-os valószínűségű árvízi vízhozamra lett méretezve.

Az árok 1+520 km szelvényében vízmosáskötő gátat terveztek, hogy megakadályozzák a meder vízmosás-szerű kimosódását.

A Fekedi árok rendezésével egy időben megtörtént a település vízelvezetését biztosító 3 mellékárok rendezése is. Az árkok burkolattal lettek ellátva, illetve a III-as számú mellékárokban mederstabilizáló bordákat építettek be.

A település közútjának árka burkolt, átteresekkel a kocsibejárók ki vannak alakítva. Az útárok vizeit több ponton szintén a Fekedi árokba vezetik be.

A településen a 155-ös helyrajzi számú úttól északra a 182 helyrajzi számú telekig, a közút nyugati oldalán lévő ingatlanoknál problémát okoz a kelet-nyugat irányú háztáji kertekről lefolyó vizek elvezetése. Bár a telkeken a nagy lejtés miatt nem lehetne szántóföldi művelést alkalmazni a talajvédelem miatt, a tulajdonosok csak így tudják a területek hasznosítását megoldani.

A probléma megoldására a lakótelkek nyugati szélén, a művelési határon övások létesítése megvizsgálható. Az övások a 169-es helyrajzi számú ingatlantól északi illetve déli irányba építhető ki. A déli árok rész a 155-ös helyrajzi számú úton, az északi a 182 helyrajzi számú teleken vezethető le a Fekedi víz felé. Az övárkot füvesítéssel lenne célszerű biztosítani a kimosódások ellen.

Az övások létesítésén túl mindenképpen szükséges a művelési móddal kapcsolatos előírásokat is tenni. Célszerű a talajművelést a rétegvonalakkal párhuzamosan végezni, és a telkek keleti szélén az övások mellett egy füvesített sávot kialakítani.

Az övások létesítését célszerű külön vízrendezési és talajvédelmi tervben kidolgozni.

6.4. GÁZELLÁTÁS

A településen vezetékes földgázhálózat üzemel, az ingatlanok gázellátása megoldott. A gázhálózatra a csatlakozást az E.ON Gázhálózati Zrt.-nél lehet megrendelni.

6.5. VILLAMOS ENERGIAELLÁTÁS

Feked község *villamos energiaellátási* szempontból az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Szekszárdi Régióközpontjához tartozik. A község villamos energiaellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. két alállomásból: a Mohács és a Bonyhád NAF/KÖF azaz a 132/22kV-os feszültségű alállomási táppontokból kivezetett 22kV-os légvezetési hálózattal biztosítja.

A község villamos energiaellátásának jelenlegi állapota az elmúlt időszakok fejlesztéseinek eredményeként alakult ki. A bel-és külterületek közvetlen kiefeszültségű, azaz 0,4kV-os energiaellátását a fent megnevezett két alállomás 1-1 cellájából Feked irányába kivezetett 22kV-os 3x95mm²-es keresztmetszetű. ún. gerinc szabadvezetékes hálózatokról táplált, névlegesen 20/0,4kV-os KÖF/KIF transzformátor állomások szolgáltatják.

A meglévő hálózatszerkezethez illeszkedően a tervezett, illetve a beépítésre szánt területek vonatkozásában – természetesen a jelentkező villamos energiaigények függvényében - egy térségben várható új transzformátor állomás elhelyezése:

- A „Gá” általános gazdasági terület számára 1db OTR 20/250kVA típusú állomás létesíthető a meglévő 22 kV-os légvezetési hálózatról szerelt leágazással.

Az E.ON Zrt. részéről egy területen várható fejlesztés:

- A Feked Vasútállomás – Vadászház energiaellátásának vonatkozásában KIF hálózat átépítés van előirányozva.

A községben zöld, illetve megújuló energetikai létesítmények nagyüzemi viszonylatban, az E.ON Zrt hálózati villamos energiaellátásának csökkentése érdekében intézményi szinten nem létesültek, illetve nem is létesülnek.

Megjegyzendő, hogy a Háztartási Kiserőmű (50 kW energiatermelés nagyságrendig) kategóriájába tartozó, valamint a háztetőkre telepített fotovoltanikus napelem rendszerek megjelenése a lakossági igények végett várhatóan itt is általánossá válik.

Feked közvilágításának kialakítása – a 0,4 kV-os kommunális hálózatok kialakításához illeszkedően – a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopokra szerelt légvezetékes rendszerű.

A közvilágítási lámpatestek a 0,4 kV-os kommunális hálózati tartóoszlopokra kerültek felszerelésre.

A községben a közvilágítás korszerűsítése lámpatest cseréje nélkül történt olyan módon, hogy a meglévő lámpatestekbe LED típusú fényforrásokat szereltek.

6.6. HÍRKÖZLÉS

A község területén megtalálhatók a vezeték nélküli (mikrohullám) és a vezetékes hálózatok is.

A vezetékes távbeszélő hálózat a községben teljes körűen kiépített, esetleges új előfizetői igényekre a szabad kapacitás rendelkezésre áll. A vezetékes telefon a mobiltelefonok térhódításával és az internetes telefonszolgáltatók megjelenésével – eredeti funkcióját tekintve – egyre kisebb jelentőségű. A vezetékes telefonhálózat szerepe a szélessávú internet-hozzáférés kiszolgálásában jelentős, bár az egyéb technológiák terjedése miatt csökkenő. Vonalas telefonon Feked a 69-es körzetszámon érhető el.

A kábeltelevíziós hálózatnak ugyancsak jelentős a szerepe, hisz a televíziós jeleken kívül internetes és telefonos szolgáltatások lebonyolítására is alkalmas. A kábeltelevíziós rendszer alapja a községben kiépített hálózat, amely felfűzött rendszerű. Tulajdonosa az önkormányzat, üzemeltetője a Tarr Kft.

Az egyes szolgáltatások előfizetési számának alakulását a szolgáltatók akciói, csomagkínálata és hűségidős konstrukciója nagyban befolyásolja, így sokszor a csomagajánlat miatt kedvezőbb olyan szolgáltatást is megvásárolni, amelyet az előfizető valójában nem használ (pl. vezetékes telefon).

A falutól nyugatra emelkedő dombtetőn a Vodafone Zrt. adótorony építését tervezi. A hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet tartalmazza. Amennyiben a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy ennek előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságtól.

A településen meglévő távközlési légvezetékek és földkábelek, valamint a TV földkábel nyomvonalát a szolgáltató adatszolgáltatása alapján a közműellátással foglalkozó tervlapok és a településszerkezeti terv tüntetik fel.

A reklámhordozókra és a tájékoztató eszközökre vonatkozó településképi követelményekről, illetve az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezéséről Feked Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018.(XII.06.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Vízbázisvédelem

Feked település a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm.rendelet szerint kijelölt sérülékeny üzemelő, ásvány- és gyógyvíz hasznosítást szolgáló vízkivételek védőövezeteit nem érinti.

Szennyeződéserzékenységi besorolás

A felszín alatti vizek védelméről szóló 2196/2004.(vii.21.) Korm.rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint a 7/2005.(III.1.) KvVM rendelettel módosított, a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII:25.) KvVM rendelet melléklete alapján Feked község közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek körébe tartozik.

Nitrátérzékenység

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2013.(V.29.) VM rendelet 1. melléklete szerint Feked nitrát érzékeny területű település. A talajerő-utánpótlásnál így is figyelembe kell venni a település adottságait. A település nitrát-érzékeny területű, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet előírásait és az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben rögzített „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

Talajvíz

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010.(IV.29.) Korm.rendelet 2.§ 19. pontja és a VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján Feked nem tartozik a magas talajvízállású települések közé.

Árvízvédelem

A települések ár-és belvíz veszélyeztettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Feked településen ár- és belvízveszély nem áll fenn.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 9. pontja alapján a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint Feked község településrendezési eszközeinek 2018. évi felülvizsgálata során stratégiai környezeti értékelés készült.

A településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható környezeti hatások előrejelzése, a környezeti feltételek a föld, a felszíni és felszín alatti vizek, a levegőtisztaság-védelem, a zaj- és rezgésterhelés, a hulladékkezelés vonatkozásában részletesen a tervcsomag részét képező környezeti értékelésben olvashatók.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

A közigazgatási területet érintő, az alábbiakban felsorolt védőterületeket, biztonsági övezeteket, korlátozással érintett területeket a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap tünteti fel.

- Örökségvédelem
 - Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
 - Országos védettségű építmény

- Táj- és természetvédelem
 - Natura 2000 terület
 - Geresdi-dombvidék (HUDD20012) – kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület
 - Országos ökológiai hálózat
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

- Vízminőség védelem
 - Országos vízminőség-védelmi terület

- Termőföld védelem
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
 - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
 - Jó termőhelyi adottságú szántóterület

- Katasztrófavédelem
 - Földtani veszélyforrások területe
 - Alápincézett településrész

- Egyéb
 - Országos közutak melletti, egyeztetési kötelezettséggel érintett területsáv

9. VÁLTOZÁSOK

A változások bemutatásánál az alapállapot a felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terv (a táblázatban korábbi településszerkezeti terv).

Helyszín	Területfelhasználási kategória		Terület (ha)
	korábbi település-szerkezeti terven	új település-szerkezeti terven	
1. Intézményi terület a településközpontban	Z	Vi	0,79
2. Különleges terület idegenforgalmi célra a halastónál	Má	Kld	0,29
3. Különleges terület idegenforgalmi célra – volt állomásépület	E	Kid	0,26
4. Különleges terület - pincesorok	Mk	Kpi	2,1
5. Falusias lakóterület az fűrészüzemtől északra	Gip	Lf	0,17
6. Köztertek a Fő utca két ága között	Lf Gip	Zkk	0,47 0,62
7. Közteret a Fekedi-árok északi szakasza mentén	Mk	Zkk	2,23
8. Általános mezőgazdasági terület legelő művelési ággal a Fő utca nyugati telekvégein	Mk	Má	6,8
9. Általános mezőgazdasági terület legelő művelési ággal a temető térségében	Má általános	Má korlátozott (legelő)	6,6
10. Kertes mezőgazdasági terület a belterület északi részén	Lf	Mk	0,27
11. Erdőterület a 155 hrsz. út északi oldalán	Mk	Eg	2,0
12. Erdőterület korábbi általános használatú mezőgazdasági területen a volt zártkert térségében	Má	Eg	9,26
13. Erdőterület korábbi korlátozott használatú, természetközelinek nevezett mezőgazdasági területen (093/8, 0125/11, 0125/8 hrsz.)	Tk	Eg	4,41
14. Vízgazdálkodási terület a halastó környezetében	Tk	V	2,19
15. Általános mezőgazdasági terület a bekötőút nyugati oldalán	E	Má	0,43
16. Különleges beépítésre nem szánt terület – napelem park	Tk	Kb-en	0,47
17. Különleges beépítésre nem szánt terület - homokbánya	Kb	Kb-b	12,4
18. Tervezett erdősítés megszüntetése a volt vasútvonal területén	E	Mg gyűjtőút, egyben kerékpárút	17,48
19. Záportározó tó - 038 hrsz.	E	V	1,03
20. Szennyvíztelep a 06/10 hrsz. északi részén	Tk	K-hu	0,13
21. Erdőterület kijelölése a homokbányától délre	Má szántó	Eg	10,8
22. Erdőterület kijelölése a 0149/9, 0149/10 és 0150 hrsz.-ú földrészletek területén	Má korlátozott (legelő)	Ev	2,84
23. Művelési ág váltás a Fekedi-árok völgyében a belterülettől délre (06/1-06/10 hrsz.)	Tk	Má (rét)	1,34

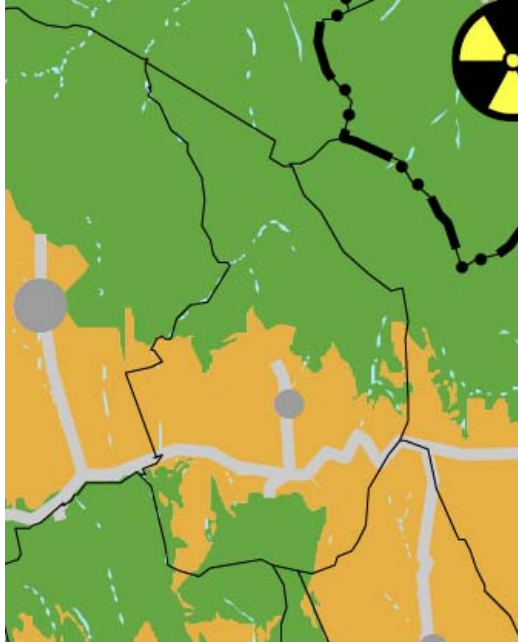
10. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási kategória	Összes terület a településszerkezeti terven (ha)	Területi arány (%)
Falusias lakóterület	33,29	1,72
Intézmény terület	0,79	0,04
Általános ipari terület	3,4	0,18
Különleges beépítésre szánt terület	7,23	0,37
Zöldterület	7,87	0,41
Erdőterület	858,88	44,31
Kertes mezőgazdasági terület	29,92	1,54
Általános mezőgazdasági terület - szántó	741,24	38,24
Általános mezőgazdasági terület – gyeper, rét, legelő	212,36	10,95
Természetközeli terület	10,57	0,55
Vízgazdálkodási terület	9,45	0,49
Különleges beépítésre nem szánt terület	12,87	0,66
Közlekedési terület – országos mellékutak	10,61	0,55
Összesen	1938,48	100

11. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

11.1. Feked az Országos Területrendezési Tervben

Az ország szerkezeti terve



Az OTrT a közigazgatási terület északi és déli részét erdőgazdálkodási, középső részét vegyes térség kategóriába sorolja. A település belterülete települési térség.

A műszaki infrastruktúra-hálózat részeként az országos közút-hálózat elemei (5606 sz. összekötő út, 56107 sz. bekötő út, 56305 sz. állomásra vezető út) jelennek meg. A megszünt vasútvonalat a terv már nem ábrázolja.

A településszerkezeti terv területfelhasználási egységei a tervi hierarchiát figyelembe véve a BmTrT-ben kijelölt területfelhasználási egységekhez igazodnak, de összességében megfelelnek az OTrT szerinti követelményeknek is. A közúthálózat szintén illeszkedik az ország szerkezeti tervéhez.

Az országos övezetek közül Feked területét a következő övezetek érintik:

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



A község közigazgatási területe teljes egészében tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő.

A településszerkezeti terv az övezet lehatárolását tartalmazza.

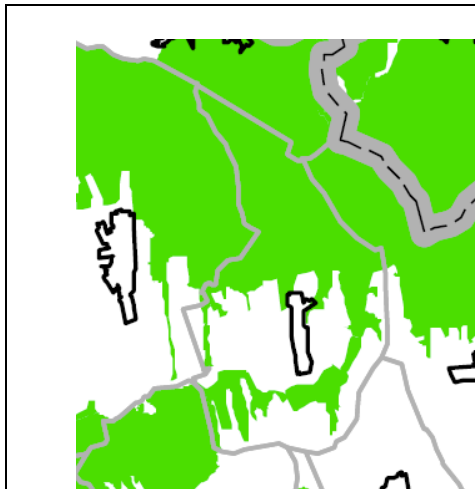
Az övezeti érintettség miatt szükséges előírásokat a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben kell kidolgozni (pl. látványterv készítési kötelezettség, településképet érintő előírások).

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az OTrT szerint a falu területén néhány kisebb erdőfolt kiváló termőhelyi adottságú.

A településszerkezeti terv a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket a BMK PJH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján határolja le. Eszerint a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek aránya jóval nagyobb az OTrT-ben lehatároltnál.

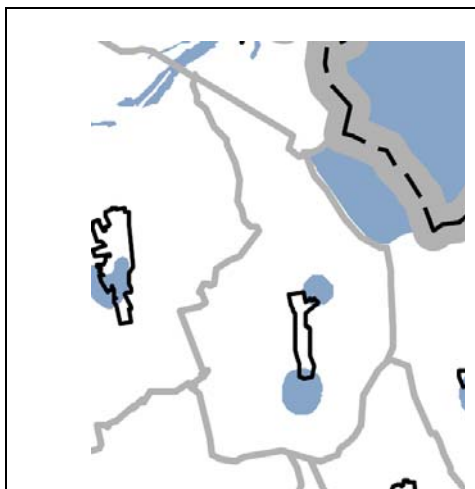
Fejlesztési terület az övezetet nem érint.

Országos ökológiai hálózat területének övezete

Az igazgatási területet borító erdőségek, értékes legelők és vízfolyás-völgyek az országos ökológiai hálózat részét képezik.

A településszerkezeti terv az övezet lehatárolását az OTrT-t alapul véve a DDNPI adatszolgáltatása alapján tartalmazza.

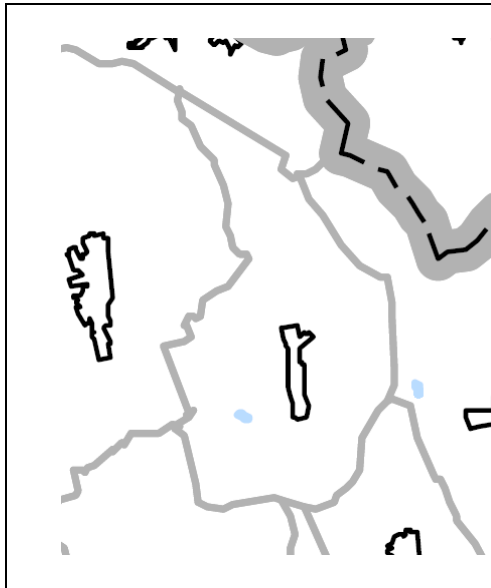
Tervezett fejlesztés az övezetet nem érinti.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az OTrT alapján az övezettel a belterületől északkeletre lévő területrészt és a belterületől délre található vízmű kút térsége érintett.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól kapott előzetes adatszolgáltatás alapján Feked község kijelölt sérülékeny üzemelő, ásvány- és gyógyvíz-hasznosítást szolgáló vízkivételek védőövezeteit nem érinti.

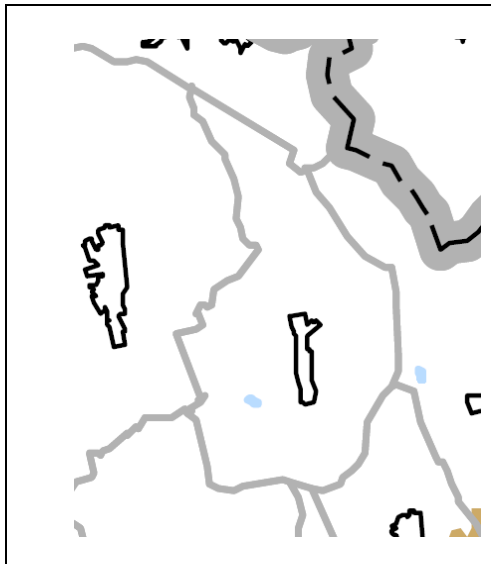
A településszerkezeti terv az övezet lehatárolását tartalmazza.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT szerint a település területét az övezet nem érinti.

A FÖMI-től kapott előzetes adatszolgáltatás szerint azonban a település közigazgatási területének egy részén kiváló minőségű szántóföldek találhatók.

A településszerkezeti terv a FÖMI-től kapott lehatárolást tartalmazza.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

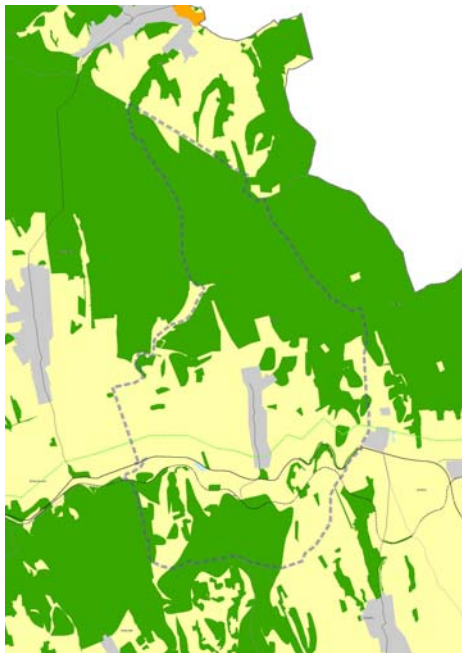
Az OTrT szerint a település területét a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezet sem érinti.

A FÖMI-től kapott előzetes adatszolgáltatás szerint azonban a település közigazgatási területének egy részén jó minőségű szántóföldek találhatók.

A településszerkezeti terv a FÖMI-től kapott lehatárolást tartalmazza.

Feked közigazgatási területét az OTrT szerinti „Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete”, a „Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete” és a „Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete” nem érinti.

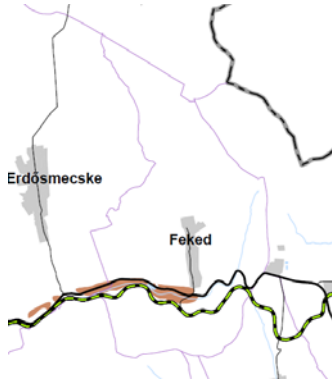
11.2. Feked Baranya megye Területrendezési Tervében**Baranya megye szerkezeti terve**

	<p>A BmTrT a közigazgatási terület felhagyott vasútvonaltól északra eső részét a tényleges területhasználatot figyelembe véve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és települési térség területfelhasználási kategóriába sorolja. A vasúttól délre eső terület középső részén nagyléptékű erdősítést irányoz elő. A Karasica-patak a vízgazdálkodási térség része.</p> <p>A közúti közlekedési hálózat elemei a kialakult állapotot tükrözik. A terv az összekötő út mellett térségi kerékpárutat vezet. A megye szerkezeti terve az OTrT-vel ellentétben még jelöli a felhagyott Pécs-Bátaszék vasútvonalat.</p> <p>A településszerkezeti terv az OTrT-vel és az ágazati tervekkel összhangban a vasútvonal megszüntetésére tesz javaslatot, a nyomvonalat mezőgazdasági gyűjtőútként jelölve. A terv ezt az utat irányozza elő a térségi kerékpárút építésére is.</p>
---	--

A településszerkezeti terven a vasúttól délre fekvő területrészen a területfelhasználási kategóriák a 0147/7, 0149/9, 0149/10 és 0150 hrsz.-ú földrészleten előirányzott erdőterület kivételével a kialakult területhasználathoz igazodnak. Ez a megye szerkezeti tervében kijelölt erdőgazdálkodási térség területénél kisebb. Az OTrT 6.§ (2) a) pontja szerint az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. Az alábbi táblázat igazolja a településszerkezeti terv és a BmTrT közti összhangot.

Baranya megye TrT szerint		Településszerkezeti terv szerint		Eltérés
Területfelhasználási kategória	Terület (ha)	Területfelhasználási kategória	Terület (ha)	
Erdőgazdálkodási térség	1026,42	Erdőterület	858,88	83,68%, megfelel

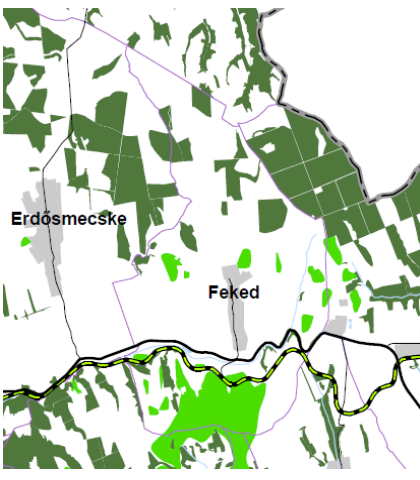
A megyei övezetek közül Feked közigazgatási területét a következő övezetek érintik:**Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

	<p>A BmTrT szerinti lehatárolást az OTrT módosítása felülírta.</p> <p>A településszerkezeti terv a FÖMI által pontosított lehatárolást tartalmazza.</p> <p>Az értékelést ld. az OTrT övezeteknél.</p>
---	---

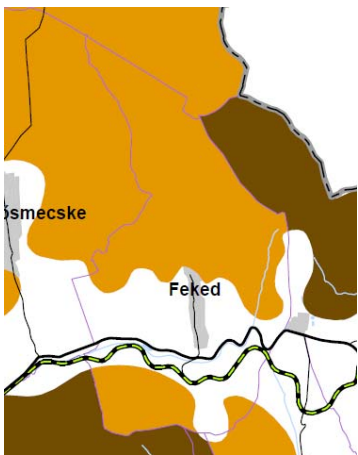
Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete

	<p>Az igazgatási terület északi felét borító erdőség, valamint a délnyugati határban elterülő erdő az országos ökológiai hálózaton belüli magterület, az északi rész egyben Natura 2000 terület is. A vasút térségében található nagykiterjedésű legelők és kisebb erdők az ökológiai folyosó részei.</p> <p>A településszerkezeti terv az övezet lehatárolását a DDNPI adatszolgáltatása alapján tartalmazza.</p> <p>Tervezett fejlesztés az övezetet nem érinti.</p>
---	--

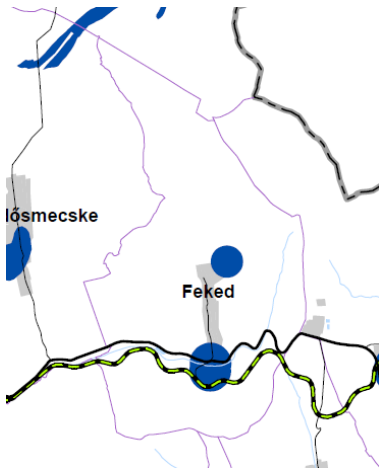
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

	<p>A fogalomrendszert az OTrT felülírta (az új fogalom: kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre javasolt terület).</p> <p>Az OTrT szerint a falu területén néhány kisebb erdőfolt kiváló termőhelyi adottságú.</p> <p>A településszerkezeti terv a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket a BMK PJH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján határolja le. Eszerint a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek aránya jóval nagyobb az OTrT-ben lehatároltnál.</p> <p>Fejlesztési terület az övezetet nem érint.</p>
--	--

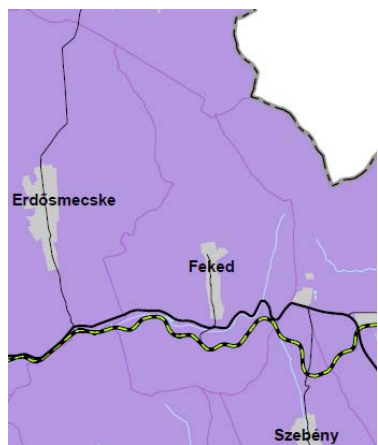
Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

	<p>Az országos jelentőségű, illetve a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület fogalmakat az OTrT módosítása megszüntette, a BmTrT szerinti lehatárolást felülírta.</p> <p>Fenti fogalmak helyébe egységesen a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” fogalom lépett.</p> <p>Az új fogalom-meghatározást, lehatárolást és az övezetben betartandó szabályokat ld. az OTrT-vel foglalkozó fejezetben.</p> <p>A településszerkezeti terv a DDNPI adatszolgáltatása alapján az OTrT szerinti lehatárolást tartalmazza.</p>
---	---

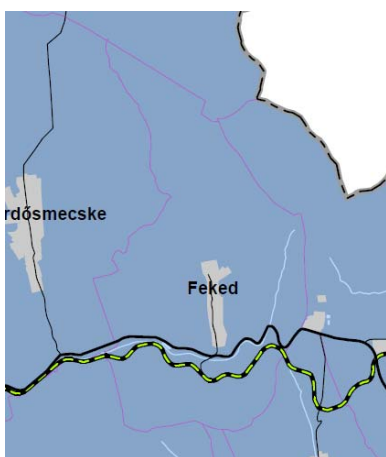
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

	<p>A fogalmat az OTrT módosítása megszüntette, helyébe a korábbi meghatározást kibővítő „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” fogalom lépett.</p> <p>Az új fogalom-meghatározást, lehatárolást és az övezetben betartandó szabályokat ld. az OTrT-vel foglalkozó fejezetben.</p> <p>A településszerkezeti terv az OTrT szerinti lehatárolást tartalmazza.</p>
---	---

Földtani veszélyforrás terület övezete

	<p>A Bm TRT az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.</p> <p>Bár a Bányafelügyelet előzetes tájékoztatója alapján a település nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe és nem szerepel a felszínmozgásos területek kataszterében, a felülvizsgálathoz mérnökgeológiai szakági munkarész készült. A településszerkezeti terven ez alapján került sor építésföldtani szempontból kedvezőtlen területek lehatárolására.</p>
--	---

Vízéróziónak kitett terület övezete

	<p>A Bm TRT az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.</p> <p>Az OTrT a fogalmat megszüntette, ettől függetlenül a vízérózió a településen élő probléma. A településszerkezeti terv a vízérózió csökkentésére a nagytáblás szántóföldi művelés helyett legelőként való hasznosítást irányoz elő a Fő utca nyugati házsora feletti domboldalon a 155 hrsz.-ú úttól északra.</p>
---	---

Feked közigazgatási területét a „Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete”, a „Történeti települési terület övezete”, a „Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe” övezete, az „Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete”, az „Együtt tervezhető térségek övezete”, a „Nagyvízi meder, rendszeresen belvízjárta terület övezete”, a „Szélerózióknak kitett terület övezete”, a „Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete”, a „Tájrehabilitációt igénylő terület övezete” és a „Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete” nem érinti.

12. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az aktivitásérték számításakor alapérték a felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terv szerinti aktivitásérték. A változások helyszíne a 9. fejezetben olvasható.

Változás száma	Terület (ha)	Változás előtt			Változás után		
		terület-felhasználás módja	érték-mutató	aktivitás-érték	terület-felhasználás módja	érték-mutató	aktivitás-érték
1.	0,79	Z	6	4,74	Vi	0,5	0,4
2.	0,29	Má legelő	6	1,74	K-id	1,5	0,44
3.	0,26	E	9	2,34	K-id	1,5	0,39
4.	2,10	Mk	5	10,5	K-pi	1,5	3,15
5.	0,17	Gip	0,4	0,07	Lf	2,4	0,41
6.	0,47	Lf	2,4	1,13	Zkk	6	6,54
	0,62	Gip	0,4	0,25			
7.	2,23	Mk	5	11,15	Zkk	6	13,38
8.	6,80	Mk	5	34	Má legelő	6	40,8
9.	6,60	Má szántó	3,2	21,12	Má legelő	6	39,6
10.	0,27	Lf	2,4	0,65	Mk	5	1,35
11.	2,00	Mk	5	10	Eg	9	18
12.	9,26	Má szántó	3,2	29,63	Eg	9	83,34
13.	4,41	Tk legelő	6	26,46	Eg	9	39,69
14.	2,19	Tk	8	17,52	V	6	13,14
15.	0,43	E	9	3,87	Má szántó	3,2	1,38
16.	0,47	Tk legelő	6	2,82	Kb-en	3,2	1,5
17.	12,40	Kb	0,1	1,24	Kb-b	0,2	2,48
18.	17,48	Eg	9	157,32	Kö	1,4	24,47
19.	1,03	Eg	9	9,27	V	6	6,18
20.	0,13	Tk	8	1,04	K-hu	0,1	0,01
21.	10,8	Má szántó	3,2	34,56	Eg	9	97,2
22.	2,84	Má legelő	6	17,04	Ev	9	25,56
23.	1,34	Tk mocsár	8	10,72	Má rét	6	8,04
				409,18			427,45

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nőtt.